**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности администрации Венгеровского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области.

Настоящая аукционная документация подготовлена в соответствии требованиями Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Порядок планирования приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Венгеровского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области на 2023 год, утвержденным решение (двадцать первой сессии) Совета депутатов Венгеровского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области (шестого созыва) от 13.05.2022 г. № 5. он .

Приватизация муниципального имущества осуществляется в соответствии с Постановлением администрации Венгеровского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области от 05.09.2023 г. № 176 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности администрации Венгеровского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области».

Аукцион проводится в соответствии с процедурами, условиями и положениями настоящей аукционной документации.

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником/победителем аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в конкурсе является акцептом такой оферты.

Приложения к настоящей аукционной документации входят в ее состав и являются неотъемлемой частью.

**Организатор аукциона (Продавец):** администрация Венгеровского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области.

- адрес**:** 632241, Новосибирская область, Венгеровский район, с. Венгерово, ул. Ленина, д. 65.

- адрес электронной почты: 9361220@mail.ru

- телефон для справок: 8(38369) 22-819.

**Аукцион проходит в электронной форме,** с открытой формой подачи предложений о цене на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

**Электронная площадка:** Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (ООО «РТС-тендер») в соответствии с распоряжением Правительства РФ от 12.07.2018 № 1447-р.

Продажа муниципального имущества администрации Венгеровского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области осуществляется только в электронной форме на официальном сайте ООО «РТС - тендер».

- Место нахождения оператора электронной площадки: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23А, 25 этаж, помещение 1

- Сайт оператора электронной площадки: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

- Адрес электронной почты оператора электронной площадки: [iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru)

- Телефон для справок оператора электронной площадки: +7 (499) 653-77-00

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка).

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в Процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в информационном сообщении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются оператором и размещены на сайте электронной площадки <https://help.rts-tender.ru/articles/list?id=1340>

Оператором электронной площадки может быть установлена плата за участие в аукционе, взимаемой с лица, признанного победителем аукциона, а также иных лиц, с которым заключается договор купли-продажи имущества. Размер платы установлен в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке (далее - Регламент и Инструкции) и размещен по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://www.rts-tender.ru/tariffs/platform-property-sales-tariffs (далее - Гарантийное обеспечение оплаты оказания услуг)

**1. *Объект приватизации*:**

– нежилое здание: гараж, общей площадью 152,3 кв.м., с кадастровым номером 54:04:010122, количество этажей – 1, местоположение: Новосибирская область, Венгеровский район, с. Венгерово, ул. Ленина, д. 183а.

Имущество принадлежит продавцу на праве собственности, что подтверждается записью государственной регистрации права от 23.01.2008 г. № 54-5-06/015/2007-297.

Техническое описание: одноэтажное нежилое здание - здание гаража общей площадью 152,3 кв.м. Отопление – имеется. Канализация - отсутствует. Водоснабжение - отсутствует. Электроснабжение - от районных сетей.

Фундамент – ленточный, выполненный из бетонных блоков. При обследовании фундаментов здания просадки грунтов не обнаружены, следов естественного физического износа не выявлено.

Стены – кирпич.

Перегородки – выполнены из цельного кирпича и оштукатурены цементно – песчаным раствором.

Перекрытия – выполнены из железо бетонных плит.

Крыша – односкатная, с покрытием из шифера.

Полы – бетонные.

Оконные блоки - из стеклоблоков

Ворота – деревянные.

Система электроснабжения – однофазная.

Индивидуальный счетчик учета электроэнергии.

Отопление – внутри помещения имеется система отопления.

Фасад – без отделки. Следы разрушения отсутствуют.

*Начальная цена продажи**здания*составляет 384 200,00 (Триста восемьдесят четыре тысячи двести) рублей 00 копеек (с НДС для здания), на основании отчета об определении рыночной стоимости недвижимого имущества от 28.08.2023 г. № 08/28-01.

Согласно пункту 3 статьи 161 Налогового Кодекса Российской Федерации от 05.08.2000г. № 117-ФЗ сделки по реализации муниципального имущества, составляющего муниципальную казну, облагаются НДС (20%). Оплата НДС осуществляется в порядке, установленном налоговым законодательством РФ. При этом в соответствии с налоговым законодательством РФ, в случае реализации муниципального имущества, составляющего муниципальную казну, физическому лицу, НДС будет начислен на сумму, сложившуюся по итогам торгов. Если победителем торгов будет признано юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, то указанные лица должны самостоятельно исчислить расчетным методом и уплатить в бюджет соответствующую сумму НДС, дополнительно к цене Имущества.

Рассрочка платежа не предоставляется.

Имущество не обременено.

*Одновременно с нежилым зданием отчуждается земельный участок* из земель населённых пунктов, общей площадью 1445 кв.м., с кадастровым номером 54:04:010122:423, расположенный по адресу: Новосибирская область, Венгеровский район, с. Венгерово, ул. Ленина, вид разрешенного использования – производственная деятельность.

Земельный участок принадлежит продавцу на праве собственности, что подтверждается записью государственной регистрации права от 28.03.2023 г. № 54:04:010122:423-54/172/2023-1.

*Цена земельного участка***,** на котором расположен объект приватизации, составляет 67 800,00 (Шестьдесят семь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек (согласно отчета об определении рыночной стоимости недвижимого имущества от 28.08.2023 г. № 08/28-01).

*Начальная цена продажи составляет* 452 000,00 (Четыреста пятьдесят две тысячи) рублей 00 копеек (согласно отчета об определении рыночной стоимости недвижимого имущества от 28.08.2023 г. № 08/28-01).

*Величина повышения начальной цены*("шаг аукциона" – 5% начальной цены) составляет 22 600,00 (Двадцать две тысячи шестьсот) рублей 00 копеек, без учета НДС.

*Размер задатка*(10% начальной цены) составляет размере 45 200,00 (Сорок пять тысяч двести) рублей 00 копеек, без учета НДС.

2. ***Способ приватизации*:** продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме, с открытой формой подачи предложений о цене на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

3. ***Порядок, место, дата начала и окончания приема заявок*** - прием заявок и прилагаемых к ним документов для участия в аукционе проводится с 05:00 МСК (09:00 местного времени) до 13:00 МСК (17:00 местного времени) 04.05.2024 г. до 29.05.2024 г. на электронной площадке www.rts-tender.ru.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных законодательством;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (оффшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Участники аукциона имеют право выступать в отношениях, связанных с покупкой муниципального имущества, лично и через своих представителей. Полномочия представителей участников аукциона подтверждаются доверенностью, выданной и оформленной в соответствии с гражданским законодательством, или ее нотариально заверенной копией.

Заявка подается путем заполнения её электронной формы, размещенной в открытой части для доступа неограниченного круга лиц электронной площадки на сайте [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru), с приложением электронных образов документов, в соответствии с перечнем, приведённым в информационном сообщении, и подписанных электронной цифровой подписью - ЭЦП.

***Для участия в аукционе претендент представляет*** в личном кабинете на электронной площадке ***одновременно*** ***следующие документы***:

- заявку установленной формы, утвержденную организатором аукциона (продавцом), представленной в Приложении;

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- физические лица представляет документ, удостоверяющий личность (все листы).

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Все документы должны быть заполнены и представлены на русском языке и иметь четко читаемый текст.

Заявитель может подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении лота.

При приеме заявок от Претендентов Оператор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

***4. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования Гарантийного***

***обеспечение оплаты оказания услуг***

Для подачи заявки на участие в аукционе в соответствии с регламентом и иными регулирующими документами оператора электронной площадки установлено *требование о внесении Гарантийного обеспечения оплаты оказания услуг.*

В целях исполнения требований о внесении Гарантийного обеспечения оплаты оказания услуг Претендент обеспечивает наличие денежных средства на счёте Оператора электронной площадки в размере, установленном в соответствии Регламентом и Инструкциями и размещенном по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://www.rts-tender.ru/tariffs/platform-property-sales-tariffs>.

Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится в соответствии с регламентом и иными регулирующими документами оператора электронной площадки. Списание средств Гарантийного обеспечения оплаты оказания услуг осуществляется в соответствии с регламентом и иными регулирующими документами оператора электронной площадки.

***5. Порядок внесения и возврата задатка***

Для участия в аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.

*Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится в соответствии с регламентом и иными регулирующими документами оператора электронной площадки, по реквизитам Оператора.*

*Задаток должен поступить на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке не позднее даты и времени рассмотрения заявок и определения участников аукциона, указанной в Информационном сообщении.*

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате стоимости реализуемого имущества по договору купли-продажи.

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

В случаях отзыва претендентом заявки в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже муниципального имущества на аукционе денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками;

Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества после его полной оплаты. При этом заключение договора купли-продажи для победителя аукциона является обязательным.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

В случае отказа Продавца от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

***6.*** ***Рассмотрение заявок на участие в аукционе и признание претендентов участниками аукциона:* 30.05.2024 г. в 11:00** **местного времени** по адресу: 632241, Новосибирская область, Венгеровский район, с. Венгерово, ул. Ленина, д. 65, кабинет И.о. Главы Венгеровского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области, протокол рассмотрения заявок размещается на электронной площадке www.rts-tender.ru.

В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме, Оператор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол об итогах приема заявок и определении участников аукциона, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об итогах приема заявок и определении участников.

Не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания протокола об итогах приема заявок и определения участников, всем претендентам, подавшим заявки, направляются электронные уведомления о признании их участниками или об отказе в таком признании с указанием оснований отказа. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте в сети "Интернет", а также на сайте продавца.

***Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:***

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

**7.** ***Аукцион* состоится 03.06.2024 г. в 06:00 МСК** (10:00 местного времени) на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей 5 (пять) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

***Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:***

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

- лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

*8.* ***Победителем аукциона*** признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

***9. Ход проведения процедуры аукциона*** фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, либо не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, в случае если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи имущества.

В течение одного часа с момента подписания протокола об итогах аукциона победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его победителем или единственным участником аукциона, с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя или лица, признанного единственным участником аукциона.

***10. По результатам аукциона*** продавец и победитель аукциона (покупатель) в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают договор купли-продажи имущества в форме электронного документа, подписанного усиленными электронными подписями Сторон, посредством ЭТП.

Передача по акту приема-передачи муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи.

**Оплата приобретенного на аукционе имущества** за вычетом внесенного победителем аукциона задатка, который засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества, производится единовременным платежом в течение 5 дней с даты подписания договора купли-продажи путем внесения денежных средств на счет Продавца: ИНН 5419101856, КПП 541901001, Получатель: УФК по Новосибирской области (Администрация Венгеровского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области л/с 04513011310), р/сч 03100643000000015100, СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Новосибирской области г. Новосибирск, БИК 015004950, кор/сч 40102810445370000043, ОГРН 1025406426935, ОКТМО 50608402101, КБК 260 1140205310 0000 410. Назначение платежа: Оплата имущества по договору купли-продажи от \_\_.\_\_\_. 2023 г.

*Согласно пункту 3 статьи 161 Налогового Кодекса Российской Федерации от 05.08.2000г. № 117-ФЗ сделки по реализации муниципального имущества, составляющего муниципальную казну, облагаются НДС (20%). Оплата НДС осуществляется в порядке, установленном налоговым законодательством РФ. При этом в соответствии с налоговым законодательством РФ, в случае реализации муниципального имущества, составляющего муниципальную казну, физическому лицу,* ***НДС будет начислен на сумму****, сложившуюся по итогам торгов. Если победителем торгов будет признано юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, то указанные лица должны самостоятельно исчислить расчетным методом и уплатить в бюджет соответствующую сумму НДС, дополнительно к цене Имущества.*

**Оплата за земельный участок** производится покупателем единовременным платежом в течение 5 дней со дня подписания договора купли-продажи посредством внесения денежных средств на счет Продавца: ИНН 5419101856, КПП 541901001, Получатель: УФК по Новосибирской области (Администрация Венгеровского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области л/с 04513011310), р/сч 03100643000000015100, СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Новосибирской области г. Новосибирск, БИК 015004950, кор/сч 40102810445370000043, ОГРН 1025406426935, ОКТМО 50608402101, КБК 260 1140205310 0000 410. Назначение платежа: Оплата земельного участка по договору купли-продажи от «\_\_\_» \_\_\_ 2023 г.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета организатора аукциона, подтверждающей поступление средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора. Решение о признании таких лиц уклонившимися от подписания договора оформляется соответствующим протоколом, который подписывается членами Конкурсной комиссии и размещается на официальных сайтах торгов и электронной площадке не позднее следующего рабочего дня после его подписания.

При заключении договора купли-продажи, изменение условий договора по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

Информация о результатах сделок приватизации государственного или муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте в сети "Интернет" в течение десяти дней со дня совершения указанных сделок.

***Организатор аукциона вправе отказаться*** от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до дня проведения аукциона.

Решение об отмене аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Оператор извещает Претендентов об отмене аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

Оператор приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества Оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

***11. Порядок осмотра имущества. Предоставление аукционной документации.***

Осмотр муниципального имущества осуществляется в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по местному времени, по предварительному согласованию с организатором аукциона, в период подачи заявок.

Аукционная документация предоставляется по заявлению заинтересованного лица (его представителя - при наличии доверенности) без взимания платы по адресу организатора аукциона в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по местному времени, а также посредством электронной почты. Аукционная документация размещена на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)., на электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер» [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Настоящее постановление, условия приватизации муниципального имущества администрации Венгеровского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области и информационное сообщение администрации Венгеровского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области о приватизации муниципального имущества опубликовано в сети Интернет: на официальном сайте администрации Венгеровского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области <https://vengersovet.nso.ru/> , на официальном сайте Российской Федерации для проведения торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (официальный сайт), на официальном сайте электронной площадки России ООО «РТС-тендер» [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Дополнительную информацию можно получить по адресу: 632241, Новосибирская область, Венгеровский район, с. Венгерово, ул. Ленина, д. 65, кабинет И.о. Главы Венгеровского сельсовета или по тел. 8 (383-69) 22-819 в период приема заявок.

Приложение №1 – проект договора купли-продажи