

Общество с ограниченной ответственностью "Алион"



Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-20714032019
630083, Новосибирская область, г. Новосибирск, д. 131, офис 705. Тел. +7 (383) 347-15-57

Заказчик: Администрация Венгеровского сельсовета
Венгеровского района Новосибирской
области

Благоустройство придомовых территорий жилых домов,
расположенных по адресу: Новосибирская область,
Венгеровский район, с. Венгерово (ул. Ленина, № 25,27,29,31;
ул. Воровского, № 26,28)

Дизайн-проект

537-2021-ЭП

г. Новосибирск
2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Алион"



Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-20714032019
630083, Новосибирская область, г. Новосибирск, д. 131, офис 705. Тел. +7 (383) 347-15-57

Заказчик: Администрация Венгеровского сельсовета
Венгеровского района Новосибирской
области

Благоустройство придомовых территорий жилых домов,
расположенных по адресу: Новосибирская область,
Венгеровский район, с. Венгерово (ул. Ленина, № 25,27,29,31;
ул. Воровского, № 26,28)

Дизайн-проект

537-2021-ЭП

Директор ООО "Алион"

Главный инженер проекта



С.А. Марченко

О.В. Заморева

г. Новосибирск
2021 г.

Наименование объекта: «Благоустройство придомовых территорий жилых домов расположенных по адресу: Новосибирская область, Венгеровский район, с. Венгерово (ул. Ленина, № 25,27,29,31; ул. Воровского, № 26,28)».

Объект расположен в с. Венгерово Венгеровского района Новосибирской области.

Целью проекта является благоустройство существующих придомовых территорий в рамках реализации программы формирования комфортной городской среды подпрограммы «Благоустройство территорий населенных пунктов государственной программы Новосибирской области «Жилищно-коммунальное хозяйство НСО» (благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов населенных пунктов НСО).

Придомовые территории находятся в функциональной зоне Ом - многофункциональная общественно-деловая зона согласно карте градостроительного зонирования Венгеровского сельсовета. Категория земель - земли населенных пунктов. Общая площадь выделенных участков составляет 8960 м². Площадь в границах благоустройства - 1085 м².

Проектируемые придомовые территории имеют существующую планировочную организацию, элементы благоустройства, озеленение, твердые покрытия. Площадь, не занятая твердыми покрытиями, имеет естественный травяной покров. Существующая доступность обеспечена по улицам Ленина и Воровского. В рамках благоустройства предусмотрено выполнить:

- демонтаж устаревших объектов малых архитектурных форм и игрового оборудования, как утратившим свой внешний вид, так и не отвечающим современным требованиям безопасности;
- ремонт твердых асфальтобетонных покрытий - подходов к подъездам жилых домов с установкой бордюрного камня;
- озеленение территории газонным покрытием, а также установка декоративных вазонов-цветников;
- обустройство детских игровых площадок с укладкой современного резинового покрытия, монтаж новых объектов малых архитектурных форм и игрового оборудования, отвечающих требованиям безопасности в соответствии с ТР ЕАЭС 042/2017 «Технический регламент Евразийского экономического союза «О безопасности оборудования для детских игровых площадок», ГОСТ Р ЕН 1177-2013 «Покрытия игровых площадок ударопоглощающие. Определение критической высоты падения», ГОСТ Р 52169-2012 «Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний.

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

						537-2021-ЭП			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Вастистов				Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							П	1	8
							ООО «Алион» г. Новосибирск		
Н.контр.		Марченко							

Общие требования», ГОСТ Р 52301-2013 «Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность при эксплуатации. Общие требования»;

- устройство хозяйственных площадок - установка уличных сушилок для белья;

- устройство декоративных ограждений участков озеленения;

- выполнение мероприятий по доступности маломобильных групп населения в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 и СП 136.13330.2012: устройство пандусов на перепадах высот между существующими и проектируемыми твердыми покрытиями, нанесение тактильной разметки в местах доступа к местам отдыха.

В рамках проекта благоустройства предусмотрено сохранение существующей планировочной организации и конфигураций площадок, а так сохранение зеленых насаждений.

На листах 3-5 представлен перечень объектов малых архитектурных форм и игрового оборудования, принятого к установке в границах благоустройства.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							537-2021-ЭП	Лист
										2
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

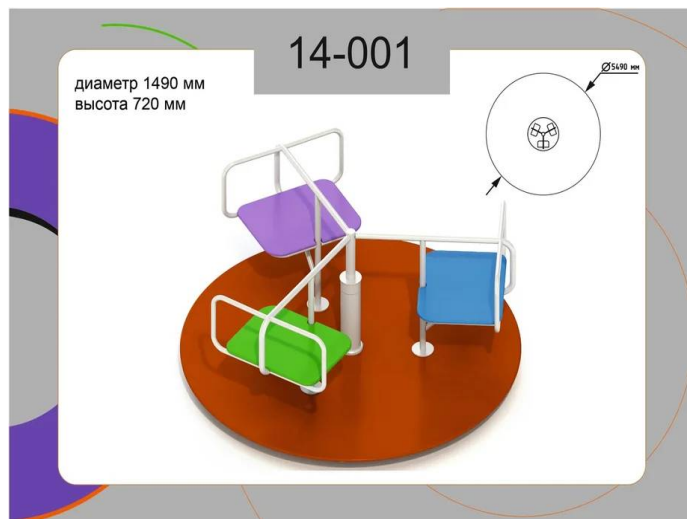


Рис. 1. Карусель

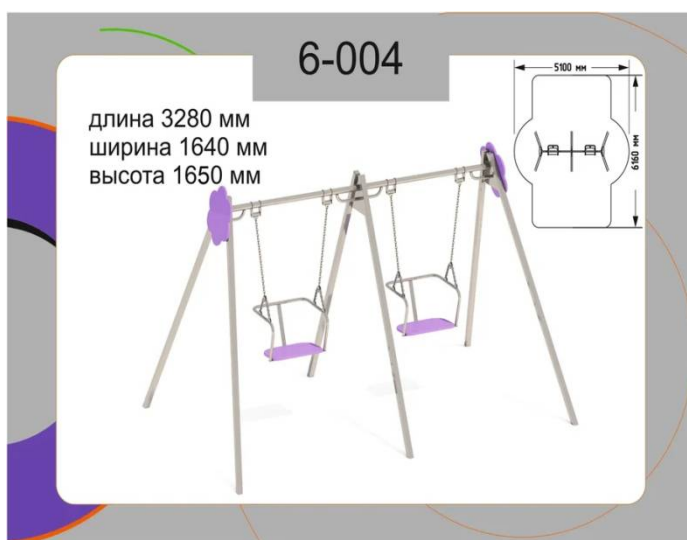


Рис. 2. Качели двойные

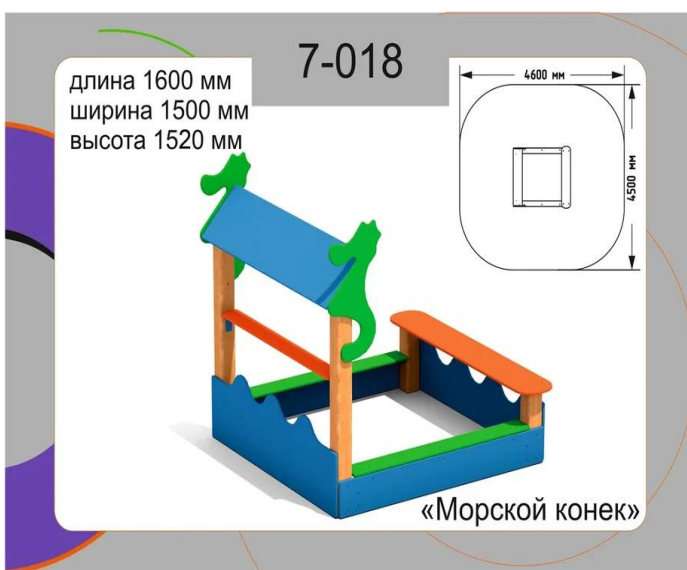


Рис. 3. Песочница

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

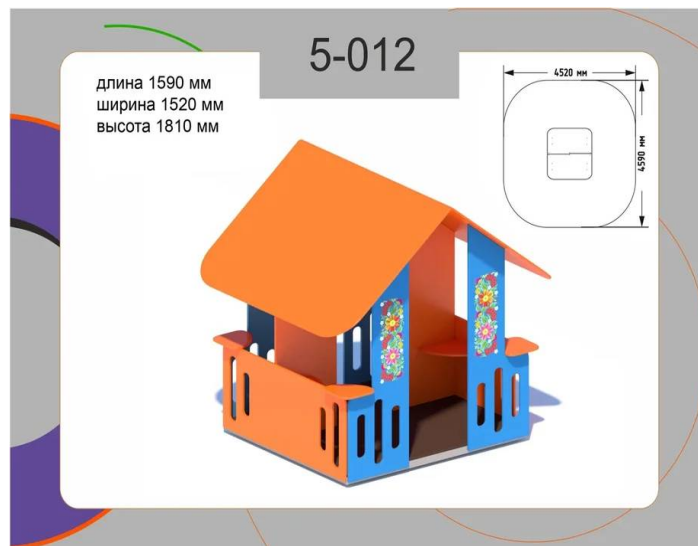


Рис. 4. Детская беседка-домик

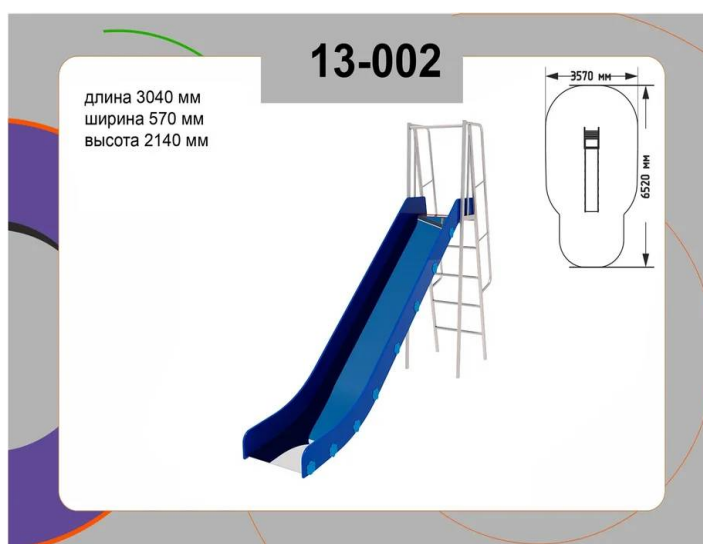


Рис. 5. Горка



Рис. 6. Беседка (тип 1)

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата



Рис. 7. Беседка (тип 2)



Рис. 8. Сушилка для белья



Рис. 9. Вазон



Рис. 10. Скамья уличная



Рис. 11. Урна металлическая

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

537-2021-ЭП

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Зоны озеленения



Детские площадки с укладкой резинового покрытия

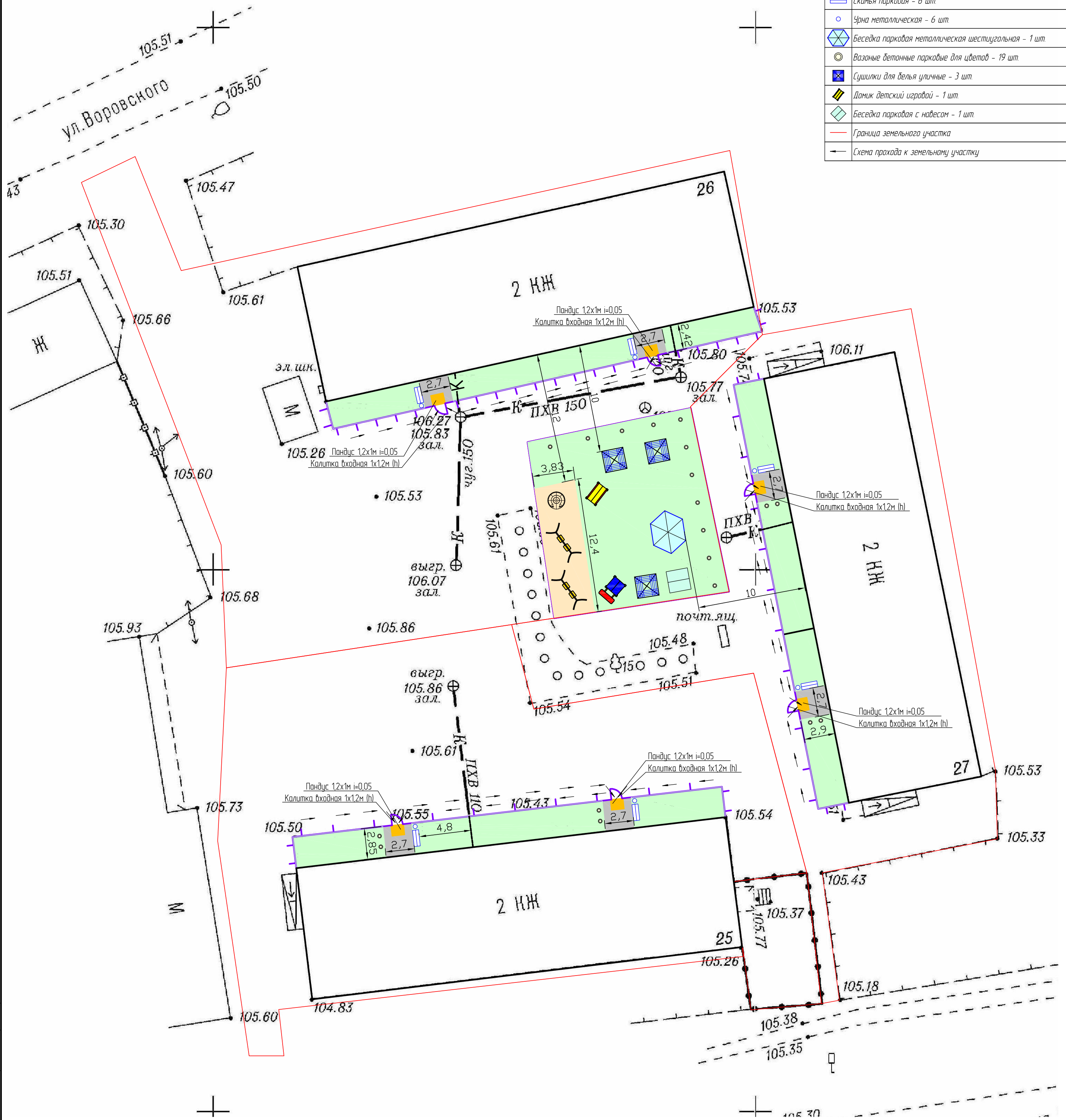


Асфальтобетонные покрытия проходов к подъездам домов

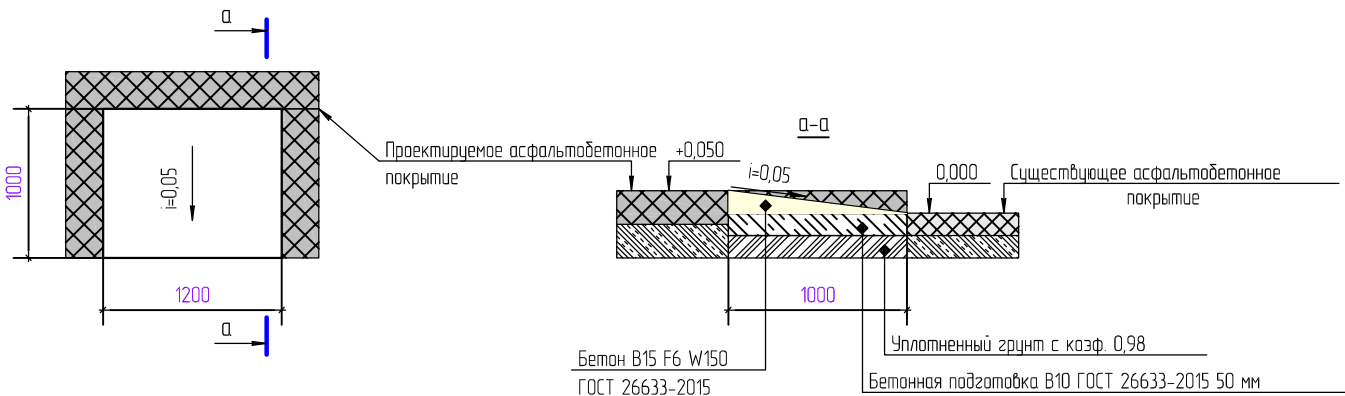
						537-2021-ЭП		
						Благоустройство придомовых территорий жилых домов, расположенных по адресу: Новосибирская область, Венгеровский район, с. Венгерово (ул. Ленина, № 25,27,29,31; ул. Воровского, № 26,28)		
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист
Разраб.		Васистов					ЭП	6
Н. контр.		Марченко				Ситуационный план	ООО "Алион" г. Новосибирск	

Условные обозначения

	Покрывтие асфальтобетонное ГОСТ Р58406.2-2020
	Озеленение газонным покрытием
	Резиновое покрытие для игровых площадок (3,83x12,4 м)
	Забор металлический h = 1,2 м, L = 137 м
	Качели двойные - 2 шт.
	Карусель - 1 шт.
	Детская песочница с навесом - 1 шт.
	Скамья парковая - 6 шт.
	Урна металлическая - 6 шт.
	Беседка парковая металлическая шестигрульная - 1 шт.
	Вазоны бетонные парковые для цветов - 19 шт.
	Сушилки для белья уличные - 3 шт.
	Домик детский игровой - 1 шт.
	Беседка парковая с навесом - 1 шт.
	Граница земельного участка
	Схема прохода к земельному участку

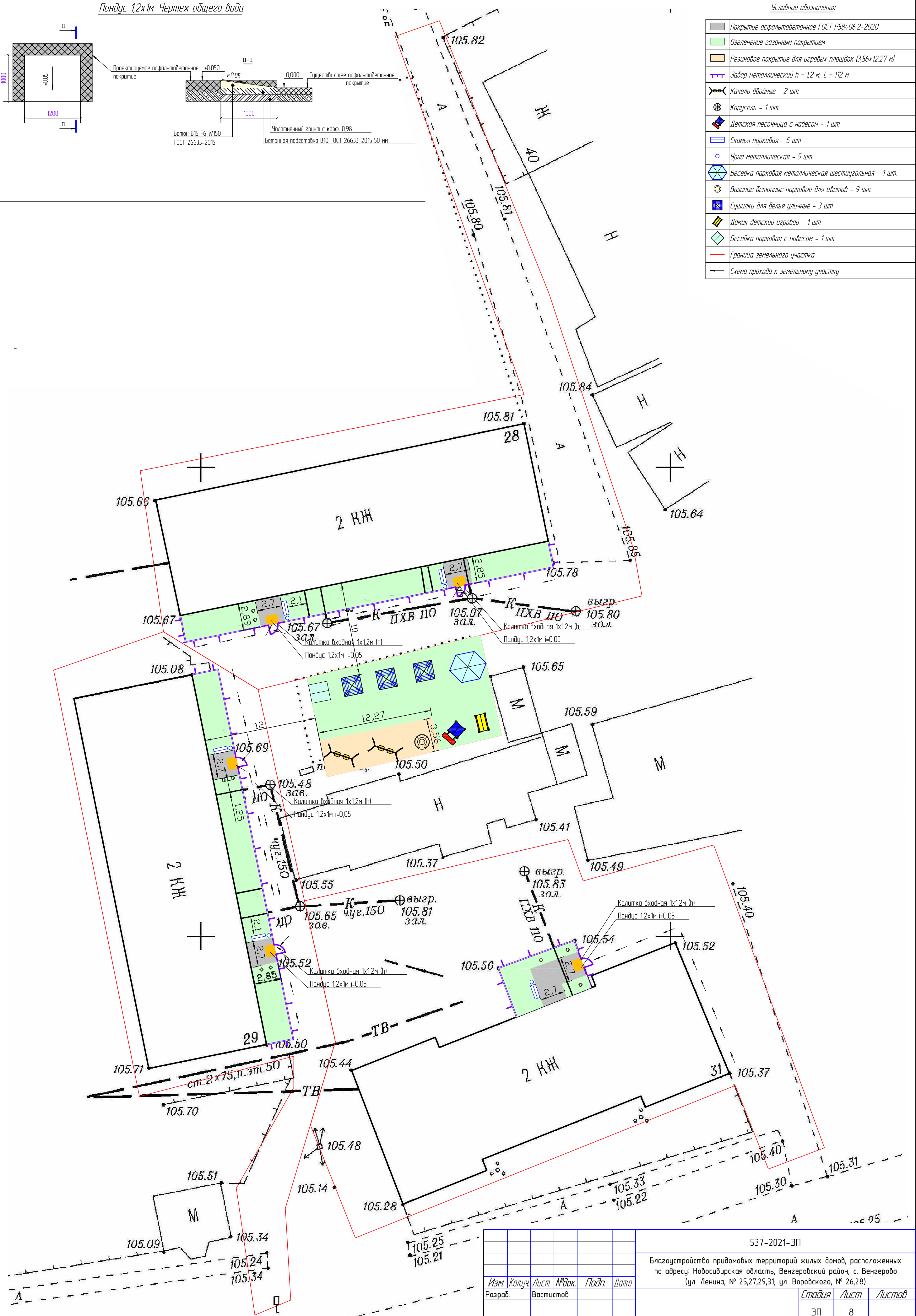


Пандус 1,2х1м. Чертеж общего вида



						537-2021-ЭП			
						Благоустройство придомовых территорий жилых домов, расположенных по адресу: Новосибирская область, Венгеровский район, с. Венгерово (ул. Ленина, № 25,27,29,31; ул. Воровского, № 26,28)			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.ч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>		<i>Страница</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
Разраб.		Васистов					ЭП	7	
Н. контр.		Марченко				Придомовая территория жилых домов по ул. Ленина, № 25,27; ул. Воровского, № 26 Схема планировочной организации	ООО "Алион" г. Новосибирск		

<u>Условные обозначения</u>	
	Покрытые асфальтобетонные ГОСТ Р584.06.2-2020
	Озеленение газонным покрытием
	Резиновое покрытие для игровых площадок (3,56x12,27 м)
	Забор металлический h = 1,2 м, L = 112 м
	Качели двойные - 2 шт.
	Карусель - 1 шт.
	Детская песочница с навесом - 1 шт.
	Скамья парковая - 5 шт.
	Урна металлическая - 5 шт.
	Беседка парковая металлическая шестигрульная - 1 шт.
	Вазоны бетонные парковые для цветов - 9 шт.
	Сушки для белья уличные - 3 шт.
	Домик детский игровой - 1 шт.
	Беседка парковая с навесом - 1 шт.
	Граница земельного участка
	Схема прохода к земельному участку



						537-2021-ЭП
						Благоустройство придомовых территорий жилых домов, расположенных по адресу: Новосибирская область, Венгеровский район, с. Венгерово (ул. Ленина, № 25,27,29,31; ул. Воровского, № 26,28)
<i>Изм.</i>	<i>Колуч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>	
Разраб.		Васистов				Стадия ЭП Лист 8 Листов
Н. контр.		Марченко				Придомовая территория жилых домов по ул. Ленина, № 29,31; ул. Воровского, № 28 Схема планировочной организации ООО "Алион" г. Новосибирск