**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ВЕНГЕРОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ВЕНГЕРОВСКОГО РАЙОНА**

 **НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

(пятого созыва)

**РЕШЕНИЕ**

( пятьдесят шестой сессии)

 14.11.2019 года с.Венгерово № 5

Об установлении на территории Венгеровского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области налога на имущество физических лиц

В соответствии с Федеральными законами от 06.03.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Налоговым кодексом Российской Федерации, Совет депутатов Венгеровского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области

РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие на территории Венгеровского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области налог на имущество физических лиц (далее – налог).

2. Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется как их кадастровая стоимость.

 3. Установить следующие налоговые ставки по налогу на имущество физических лиц:

3.1. 0,1 процента в отношении жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

3.2. 0,1процента в отношении объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

3.3. 0,1процента в отношении единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

3.4. 0,1 процента в отношении гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 3.6 настоящего пункта;

3.5. 0,1процента в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

3.6. 2процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3.7. 0,5процента в отношении прочих объектов налогообложения.

4. Со дня вступления в силу решения признать утратившим силу:

4.1. Решение Совета депутатов Венгеровского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области от 18.07.2018г. №5 «Об установлении на территории Венгеровского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области налога на имущество физических лиц»;

5. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании «Вестник» Венгеровского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области и разместить на официальном сайте администрации Венгеровского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области.

1. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца с момента официального опубликования, но не ранее 01 января 2020 года.

Председатель Совета депутатов

Венгеровского сельсовета

 Венгеровского района

Новосибирской области В.В.Беликов

Глава Венгеровского сельсовета

Венгеровского района Новосибирской области П.Р.Якобсон