АДМИНИСТРАЦИЯ

ВЕНГЕРОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ВЕНГЕРОВСКИЙ РАЙОН НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.02.2019 года № 39

**Об утверждении Порядка и перечня случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Венгеровского сельсовета**

Руководствуясь пунктом 9.3 части 1 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Уставом](garantF1://35070587.0) администрации Венгеровского сельсовета,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Порядок и перечень случаев оказания на возвратной и (или) на безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Венгеровского сельского поселения (приложение 1).
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
3. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации Венгеровского сельсовета
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на

заместителя Главы администрации Венгеровского сельсовета А.А. Макеева.

Глава Венгеровского сельсовета П.Р. Якобсон.

Приложение 1

к постановлению

от 20.02.2019 года №39

**Порядок и перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Венгеровского сельсовета**

**(далее – Порядок)**

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок и перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета администрации Венгеровского сельсовета дополнительной финансовой помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории села Венгерово (далее – Порядок).

1.1. Перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств бюджета администрации Венгеровского сельсовета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах включает в себя: пожары, взрывы, внезапное обрушение зданий и сооружений, аварии на электроэнергетических системах, аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения, гидродинамические аварии, опасные геологические явления, опасные метеорологические явления, природные пожары, крупные террористические акты (далее - чрезвычайная ситуация)

2. Капитальный ремонт многоквартирного дома в случаях, указанных в пункте 1.1. настоящего Порядка, осуществляется без его включения в краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Новосибирской области на 2014-2043 годы, утвержденная постановлением Правительства Новосибирской области № 524-п от 27.11.2013, (далее – Региональная программа капитального ремонта), и только в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие ситуаций, указанных в пункте 1.1. настоящего Порядка, за счет средств местного бюджета в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете администрации Венгеровского сельсовета.

3. Решение о необходимости проведения капитального ремонта и об оказании на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета администрации Венгеровского сельсовета дополнительной финансовой помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в случаях, указанных в пункте 1.1. настоящего Порядка (далее - Решение), принимается в форме протокола комиссии по оказанию на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета администрации Венгеровского сельсовета дополнительной финансовой помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - Комиссия).

4. Основанием для организации заседания Комиссии для принятия решения, указанного в пункте 3 настоящего Порядка, является решение комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности на территории Венгеровского района, принимаемое в соответствии с постановлением администрации Венгеровского района от 12.12.2017 № 296-па.

5. Положение о Комиссии, ее состав утверждается нормативным актом администрации Венгеровского сельского поселения.

6. Порядок предоставления субсидии на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств бюджета администрации Венгеровского сельсовета юридическим лицам осуществляющим управление многоквартирными домами, фонду капитального ремонта многоквартирных домов Новосибирской области, в целях финансового обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в случаях, указанных в пункте 1.1 настоящего Порядка, утверждается нормативным актом администрации Венгеровского сельсовета.

Приложение 2

к постановлению администрации

от 20.02.2019 года №39

**Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Венгеровского сельсовета**

1. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, а также за счет средств государственной поддержки капитального ремонта, а также оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории  Венгеровского сельсовета включает:

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения;

2) ремонт крыши;

3) переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу в случае, если необходимость реконструкции крыши установлена заключением специализированной организации, подготовленным по результатам соответствующего обследования;

4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

5) ремонт фасада;

6) утепление фасада в случае, если необходимость проведения данных работ установлена заключением специализированной организации, подготовленным по результатам энергетического обследования многоквартирного дома;

7) ремонт фундамента многоквартирного дома;

8) разработку проектной документации в случае, если законодательством Российской Федерации требуется ее разработка;

АДМИНИСТРАЦИЯ

ВЕНГЕРОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ВЕНГЕРОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.02.2019 №37

О создании комиссии по отбору получателя субсидии на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории с. Венгерово Венгеровского района Новосибирской области.

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации Венгеровского сельсовета от 19.02.2019 № «Об утверждении Порядка получения субсидий на финансирование расходов на проведение капитального ремонта многоквартирных домов», Уставом администрации Венгеровского сельсовета постановляет:

1. Утвердить состав комиссии по отбору получателя субсидии на проведение капитального ремонта многоквартирных домов (приложение №1).
2. Утвердить Положение о комиссии по отбору получателя субсидии на проведение капитального ремонта многоквартирных домов (приложение №2).
3. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации Венгеровского сельсовета.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Венгеровского сельсовета А.А. Макеева.

Глава Венгеровского сельсовета П.Р.Якобсон.

Приложение 1

к постановлению администрации

от 18.02.2019 года №37

Состав комиссии по отбору получателя субсидии на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, Венгеровского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области.

Макеев А.А. заместитель Главы администрации Венгеровского сельсовета –председатель комиссии.

Степина Е.А. специалист 2 разряда администрации Венгеровского сельсовета по вопросам ЖКХ - заместитель председателя комиссии.

Поправко Т.В. ведущий специалист администрации Венгеровского сельсовета – секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Гордеева Е.И. делопроизводитель главный бухгалтер администрации Венгеровского сельсовета.

Беликов В.В. председатель Совета депутатов администрации Венгеровского сельсовета.

Лаврентьева Е.И депутат Совета депутатов администрации Венгеровского сельсовета (по согласованию).

Приложение 2

к постановлению №37

от 18.02.19 г.

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О КОМИССИИ ПО ОТБОРУ ПОЛУЧАТЕЛЯ СУБСИДИИ НА ПРОВЕДЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет функции и задачи комиссии по отбору получателя субсидии на проведение капитального ремонта многоквартирных домов (далее - Комиссия), действующей на территории Венгеровского сельсовета.   
1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Новосибирской области, постановлением Администрации Венгеровского совета от 18 февраля 2019 года № **37** «Об утверждении Порядка предоставления субсидий на финансирование расходов на проведение капитального ремонта многоквартирных домов» (далее - Порядок), Уставом администрации Венгеровского сельсовета, а также настоящим Положением.  
1.3. Комиссия не является коллегиальным органом администрации Венгеровского сельсовета .  
II. Основные задачи Комиссии  
- отбор получателя субсидии для проверки заявителя на получение субсидии на соответствие критериям, установленным Порядком.

III. Основные полномочия Комиссии  
3.1. Комиссия рассматривает представленные для получения субсидии документы и принимает решение о предоставлении или отказе в предоставлении субсидии.  
IV. Порядок деятельности комиссии  
4.1. Комиссия формируется в составе:  
председателя Комиссии;  
заместителя председателя Комиссии;  
секретаря Комиссии;  
членов Комиссии.  
4.2. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации Венгеровского сельсовета.  
4.3. Председатель Комиссии руководит деятельностью Комиссии, несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Комиссию задач.  
4.4. При невозможности присутствия члена Комиссии на заседании Комиссии по уважительной причине (отпуск, болезнь, командировка) он обязан заблаговременно известить об этом председателя Комиссии (заместителя председателя Комиссии). В случае отсутствия члена Комиссии его полномочия осуществляет лицо, исполняющее его обязанности по должности.  
4.5. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.  
4.6. Заседания Комиссии ведет председатель Комиссии. В отсутствие председателя его права и обязанности выполняет заместитель председателя Комиссии.  
4.7. Деятельность в составе Комиссии осуществляется на безвозмездной основе.  
4.8. Организация работы Комиссии возлагается на секретаря Комиссии, в обязанности которого входит:  
подготовка материалов к заседанию Комиссии;  
созыв заседания Комиссии;  
ведение протокола заседаний Комиссии;  
хранение документов, предъявляемых заявителями, протоколов заседания Комиссии и   
иных документов;  
направление принятого решения в администрацию Венгеровского сельсовета.  
В отсутствие секретаря его обязанности исполняет другой член Комиссии, назначенный председателем.  
4.9. Решение Комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов, а в случае равенства голосов решающим является голос Председательствующего. Итоги каждого заседания оформляются протоколом, подписанным всеми присутствующими на заседании членами комиссии.  
4.10. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины членов Комиссии.  
Ход заседания Комиссии фиксируется в протоколе, который оформляется в течение двух рабочих дней после проведения заседания, подписывается председателем Комиссии и секретарем.