ГЛАВА ВЕНГЕРОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ВЕНГЕРОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.04.2018 с. Венгерово № 49

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О ПРИЗНАНИИ ГРАЖДАН

МАЛОИМУЩИМИ В ЦЕЛЯХ ПРИНЯТИЯ НА УЧЕТ В КАЧЕСТВЕ НУЖДАЮЩИХСЯ

В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ПО ДОГОВОРУ СОЦИАЛЬНОГО

НАЙМА, И МОЛОДЫХ СЕМЕЙ ИМЕЮЩИМИ ДОСТАТОЧНЫЕ ДОХОДЫ ЛИБО

ИНЫЕ ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА, ДОСТАТОЧНЫЕ ДЛЯ ОПЛАТЫ РАСЧЕТНОЙ

(СРЕДНЕЙ) СТОИМОСТИ ЖИЛЬЯ В ЧАСТИ, ПРЕВЫШАЮЩЕЙ РАЗМЕР

ПРЕДОСТАВЛЯЕМОЙ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ

В целях организации и проведения работы по реализации Жилищного кодекса Российской Федерации, Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья в рамках реализации подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства РФ "Об утверждении Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья в рамках реализации подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2002 - 2010 годы" от 13.05.2006 № 285, постановления администрации Новосибирской области от 04.05.2008 № 214-па "О предоставлении социальных выплат молодым семьям на приобретение жилья в Новосибирской области", руководствуясь Законом Новосибирской области от 04.11.2005 № 337-ОЗ "Об учете органами местного самоуправления граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых в Новосибирской области по договорам социального найма",постановлением Губернатора Новосибирской области от 26.12.2005 № 678 "Об утверждении Порядка определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, для расчета располагаемого дохода и расчета стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи, для расчета потребности в средствах на приобретение жилья в целях признания гражданина малоимущим на территории Новосибирской области", учитывая разъяснения департамента строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области, постановляю:

1. Утвердить Порядок принятия решения о признании граждан малоимущими в целях принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, и молодых семей имеющими достаточные доходы либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты (приложение № 1).

2. Утвердить состав комиссии по принятию решения о признании граждан малоимущими в целях принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, молодых семей имеющими достаточные доходы либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты (приложение № 2).

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Венгеровского сельсовета» и на официальном сайте администрации Венгеровского сельсовета.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Венгеровского сельсовета Макеева А.А.

Глава Венгеровского сельсовета П.Р. Якобсон

Приложение № 1

к постановлению

Главы Венгеровского сельсовета

от 09.04.2018 № 49

ПОРЯДОК

ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О ПРИЗНАНИИ ГРАЖДАН МАЛОИМУЩИМИ В ЦЕЛЯХ

ПРИНЯТИЯ НА УЧЕТ В КАЧЕСТВЕ НУЖДАЮЩИХСЯ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ,

ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ПО ДОГОВОРУ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА, И МОЛОДЫХ

СЕМЕЙ ИМЕЮЩИМИ ДОСТАТОЧНЫЕ ДОХОДЫ ЛИБО ИНЫЕ ДЕНЕЖНЫЕ

СРЕДСТВА, ДОСТАТОЧНЫЕ ДЛЯ ОПЛАТЫ РАСЧЕТНОЙ (СРЕДНЕЙ)

СТОИМОСТИ ЖИЛЬЯ В ЧАСТИ, ПРЕВЫШАЮЩЕЙ РАЗМЕР

ПРЕДОСТАВЛЯЕМОЙ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ

Гражданин, изъявивший желание быть признанным малоимущим в целях принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, а также молодая семья, изъявившая желание быть признанной имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, обращается в администрацию Венгеровского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области с соответствующим заявлением и документами, перечень которых утвержден постановлением Губернатора Новосибирской области от 26.12.2005 № 678 "Об утверждении Порядка определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, для расчета располагаемого дохода и расчета стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи, для расчета потребности в средствах на приобретение жилья в целях признания гражданина малоимущим на территории Новосибирской области".

Заявление о признании малоимущим либо имеющим достаточные доходы регистрируется в журнале приема документов по установленной форме (приложение № 1).

О принятых документах гражданину выдается расписка в получении документов с указанием их перечня (приложение № 2).

Специалисты Венгеровского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области в течение 10 дней производят расчет располагаемого дохода граждан и потребность в средствах на приобретение жилья, а также расчет доходов либо иных денежных средств молодых семей, и представляют данные документы на рассмотрение комиссии по принятию решения о признании граждан малоимущими в целях принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, молодых семей имеющими достаточные доходы либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Заседания комиссии проводятся не реже 15 дней. Решение комиссии считается правомочным, если на заседании присутствуют 50% от числа ее членов.

Решение комиссии оформляется протоколом, утверждается постановлением администрации Венгеровского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области не позднее 30 дней с даты принятия от граждан заявления и необходимых документов.

В случае, если размер дохода, приходящегося на каждого члена семьи и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи ниже потребности в средствах на приобретение жилья, гражданин признается малоимущим, ему выдается справка по форме, утвержденной постановлением Губернатора Новосибирской области от 26.02.2006 № 75 "Об утверждении форм документов, используемых органами местного самоуправления для постановки на учет и ведении учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых в Новосибирской области по договорам социального найма (приложение № 3).

В случае, если располагаемый доход молодой семьи равен либо превышает потребность в средствах на приобретение жилья с учетом предоставляемой социальной выплаты, молодая семья признается имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, ей выдается справка по установленной форме (приложение № 4).

Приложение № 1

к Порядку принятия решения

о признании граждан малоимущими в

целях принятия на учет в качестве

нуждающихся в жилых помещениях,

предоставляемых по договорам

социального найма, и молодых

семей имеющими достаточные

доходы либо иные денежные средства,

достаточные для оплаты расчетной

(средней) стоимости жилья в части,

превышающей размер предоставляемой

социальной выплаты

Журнал

приема документов

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Дата принятия заявления | Ф.И.О заявителя | Адрес заявителя | Реквизиты постановления | Реквизиты справки | Роспись гражданина в получении справки |
|  |  |  |  |  |  |  |

Приложение № 2

к Порядку принятия решения

о признании граждан малоимущими в

целях принятия на учет в качестве

нуждающихся в жилых помещениях,

предоставляемых по договорам

социального найма, и молодых

семей имеющими достаточные

доходы либо иные денежные средства,

достаточные для оплаты расчетной

(средней) стоимости жилья в части,

превышающей размер предоставляемой

социальной выплаты

Расписка

Выдана \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В том, что "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ года от него (нее) в целях признания малоимущими

(имеющими достаточные доходы) приняты следующие документы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование документов | Принято | Реквизиты документов |
| подл. | копии |
| Кол-во экз. | Кол-во экз. |
|  |  |  |  |
|  |

Приложение № 3

к Порядку принятия решения

о признании граждан малоимущими в

целях принятия на учет в качестве

нуждающихся в жилых помещениях,

предоставляемых по договорам

социального найма, и молодых

семей имеющими достаточные

доходы либо иные денежные средства,

достаточные для оплаты расчетной

(средней) стоимости жилья в части,

превышающей размер предоставляемой

социальной выплаты

Утверждена

постановлением

Губернатора Новосибирской области

от 26.02.2006 № 75

Выдана

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование исполнительно-распорядительного органа

 местного самоуправления, осуществляющего учет

 граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях,

 предоставляемых по договорам социального найма)

Справка

о признании гражданина малоимущим

Выдана \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (ФИО)

проживающему по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (адрес места жительства)

Паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Размер располагаемого дохода \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Потребность в средствах на приобретение жилья \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

О том, что он является малоимущим и имеет право на получение жилого

помещения по договору социального найма в установленном законодательством

порядке.

 Основание выдачи справки: Решение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование исполнительно-

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 распорядительного органа местного самоуправления)

о признании гражданина малоимущим от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Глава Венгеровского сельсовета П.Р. Якобсон

Приложение № 4

к Порядку принятия решения

о признании граждан малоимущими в

целях принятия на учет в качестве

нуждающихся в жилых помещениях,

предоставляемых по договорам

социального найма, и молодых

семей имеющими достаточные

доходы либо иные денежные средства,

достаточные для оплаты расчетной

(средней) стоимости жилья в части,

превышающей размер предоставляемой

социальной выплаты

Справка

о признании молодой семьи имеющей достаточные доходы

либо иные денежные средства для оплаты расчетной

(средней) стоимости жилья в части, превышающей

размер предоставляемой социальной выплаты

Выдана молодой семье в составе:

супруг: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

супруга: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дети: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в том, что семья признана имеющей достаточные доходы либо иные денежные

средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части,

превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Размер располагаемого дохода \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Потребность в средствах на приобретение жилья с учетом предоставляемой

социальной выплаты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Основание выдачи справки -

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Глава Венгеровского сельсовета П.Р. Якобсон

Приложение № 2

к постановлению

Главы Венгеровского сельсовета

от 09.04.2018 № 49

СОСТАВ

КОМИССИИ ПО ПРИНЯТИЮ РЕШЕНИЯ О ПРИЗНАНИИ ГРАЖДАН

МАЛОИМУЩИМИ В ЦЕЛЯХ ПРИНЯТИЯ НА УЧЕТ В КАЧЕСТВЕ НУЖДАЮЩИХСЯ

В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО

НАЙМА, И МОЛОДЫХ СЕМЕЙ ИМЕЮЩИМИ ДОСТАТОЧНЫЕ ДОХОДЫ ЛИБО ИНЫЕ

ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА, ДОСТАТОЧНЫЕ ДЛЯ ОПЛАТЫ РАСЧЕТНОЙ

(СРЕДНЕЙ) СТОИМОСТИ ЖИЛЬЯ В ЧАСТИ, ПРЕВЫШАЮЩЕЙ

РАЗМЕР ПРЕДОСТАВЛЯЕМОЙ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ

Макеев Андрей Александрович - заместитель Главы Венгеровского сельсовета , председатель комиссии;

Поправко Татьяна Владимировна - ведущий специалист администрации Венгеровского сельсовета, секретарь комиссии;

Кемза Мария Владимировна - специалист 1 разряда администрации Венгеровского сельсовета;

Фролова Светлана Владимировна - специалист 1 разряда администрации Венгеровского сельсовета;

Галкина Наталья Павловна - специалист 2 разряда администрации Венгеровского сельсовета