

Утверждено
постановлением Главы
Венгеровского сельсовета
№ 208 от 24.11.2017г.



**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«ФОРМИРОВАНИЕ СОВРЕМЕННОЙ ГОРОДСКОЙ
СРЕДЫ НА ТЕРРИТОРИИ ВЕНГЕРОВСКОГО
СЕЛЬСОВЕТА В 2018-2022 ГГ.»**

с.Венгерово

ПРОЕКТ
муниципальной программы
«ФОРМИРОВАНИЕ СОВРЕМЕННОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ НА
ТЕРРИТОРИИ ВЕНГЕРОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
НА 2018-2022 ГОДЫ»

Ответственный исполнитель Программы	Администрация Венгеровского сельсовета
Участники Программы	Администрация Венгеровского сельсовета, граждане, организации, общественные организации, политические партии, средства массовой информации
Цели Программы	- Создание благоприятной современной городской среды. - Контроль за осуществлением планов комплексного благоустройства дворовых территорий, наиболее посещаемой территории общего пользования. - Формирование системы инструментов общественного участия и поддержки инициатив граждан в принятии решений по вопросам благоустройства.
Задачи Программы	- Обеспечение участия населения в процессах формирования планов комплексного благоустройства дворовых территорий, общественных территорий и их общественного обсуждения. - Разработка и реализация планов комплексного благоустройства, организация общественного контроля за ходом реализации Программы. - Координация работы по реализации Программы между органами региональной исполнительной власти и органами местного самоуправления.
Целевые индикаторы и показатели Программы	Количество благоустроенных дворовых территорий
	Доля благоустроенных дворовых территорий от общего количества дворовых территорий
	Охват населения благоустроенными дворовыми территориями (доля населения, проживающего в жилом фонде с благоустроенными дворовыми территориями от общей численности населения муниципального образования)
	Количество благоустроенных общественных территорий

	Площадь благоустроенных общественных территорий
	Доля площади благоустроенных общественных территорий
Срок реализации Программы	2018- 2022 годы
Объемы бюджетных ассигнований Программы	Объем средств в 2018 году 6592,3 тыс. руб, в том числе: -средства федерального бюджета – 4080,895 - средства областного бюджета – 2197,405 тыс. руб. - средства местного бюджета - 314,0 тыс. руб Объем средств в 2019 году 6592,3 тыс. руб, в том числе: -средства федерального бюджета – 4080,895 - средства областного бюджета - 6278,3 тыс. руб. - средства местного бюджета - 314,0 тыс. руб Объем средств в последующие годы будет корректироваться
Ожидаемые результаты реализации Программы	Выполнить ремонт дворовых территорий многоквартирных домов 2350 кв.м; осуществить благоустройство общественной территории 5750 кв.м.

1. Характеристика текущего состояния сферы благоустройства

Анализ благоустройства общественных и дворовых территорий многоквартирных домов сельсовета показал, что в вопросах благоустройства имеется ряд проблем: низкий уровень общего благоустройства дворовых территории, низкий уровень экономической привлекательности общественных территорий из-за наличия инфраструктурных проблем. В Венгеровском сельсовете имеются общественные территории и дворовые территории многоквартирных домов, благоустройство которых не отвечает современным требованиям и требует комплексного подхода к благоустройству. Площадь благоустроенных дворовых территорий (полностью освещенных, оборудованных местами для проведения досуга и отдыха разными группами населения (спортивные площадки, детские площадки, малыми архитектурными формами и т.д.) на 1 января 2017 года составляет 0 кв. м. Общее количество придомовых территорий многоквартирных домов – 38 шт., площадью – 166152 кв.м. Площадь территории общего пользования

– 50323 м², Памятник воинам-венгеровцам, погибшим в годы ВОВ 1941-45 гг. – 7600 м².

СВЕДЕНИЯ

О показателях (индикаторах) муниципальной программы на 2018 - 2022 гг.

№ п\п	Наименование показателя (индикатора)	Ед. измерен.	Значения показателей 2017 год
1	Количество благоустроенных дворовых территорий	Ед.	1
2	Доля благоустроенных дворовых территорий от общего количества дворовых территорий	%	2,9
3	Охват населения благоустроенными дворовыми территориями от общей численности населения муниципального образования	%	2.2
4	Кол-во благоустроенных муниципальных территорий общего пользования	Ед.	1
5	Площадь благоустроенных муниципальных территорий общего пользования	Кв.м.	1140
6	Доля площади благоустроенных муниципальных территорий общего пользования	%	4
7	Доля финансового участия в выполнении минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий заинтересованных лиц	%	0
8	Доля трудового участия в выполнении минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий заинтересованных лиц	%	0
9	Доля финансового участия в выполнении минимального перечня работ по благоустройству	%	0

	общественных территорий заинтересованных лиц		
10	Доля трудового участия в выполнении минимального перечня работ по благоустройству общественных территорий заинтересованных лиц	%	0

В ходе проведения мониторинга состояния дворовых территорий, а также на основании обращений граждан, поступивших в администрацию Венгеровского сельсовета, сформирован адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов, с учетом мнения заинтересованных лиц, на которых планируется благоустройство в 2018-2022 годы.

Перечень основных мероприятий муниципальной программы на 2018-2022годы

Номер и наименование основного мероприятия	Ответственный исполнитель	срок		Ожидаемый результат	Основные направления реализации	Связь с показателями программы
		Начала реализации	Окончания реализации			
1. основное мероприятие Ремонт дворовых территорий 1.1 ул. Ленина д.119	Администрация Венгеровского сельсовета	Май 2018	Сентябрь 2018		Обсуждение заинтересованными лицами проекта программы Утверждение муниципальной программы Организация мероприятий по отбору подрядных организаций на ремонт дворовых территорий Организация выполнения работ по ремонту дворовых территорий Отчетность по реализации программы	Доля благоустроенных дворовых территорий -5,8% Охват населения благоустроенными дворовыми территориями 4,4%
2. основное мероприятие Благоустройст	Администрация Венгеровского	Май 2018	Сентябрь 2018		Обсуждение заинтересованными лицами проекта программы	Площадь благоустроенных территорий общего пользования

во общественных территорий 2.1 ул. Ленина от дома №9 до пересечения с ул. Пушкина	сельсовет а				Утверждение муниципальной программы Организация мероприятий по отбору подрядных организаций на ремонт общественных территорий Организация выполнения работ по ремонту общественных территорий Отчетность по реализации программы	я 2280 м. кв. доляплоща ди благоустро енных территорий общего пользовани я – 8%
3. основное мероприятие Ремонт дворовых территорий 3.1 ул. Ленина д.115	Админист рация Венгеровс кого сельсовет а	Май 2019	Сентя брь 2019		Обсуждение заинтересованными лицами проекта программы Утверждение муниципальной программы Организация мероприятий по отбору подрядных организаций на ремонт дворовых территорий Организация выполнения работ по ремонту дворовых территорий Отчетность по реализации программы	Доля благоустро енных дворовых территорий -8,7% Охват населения благоустро енными дворовыми территория ми 6,6%
4. . основное мероприятие Благоустройст во общественных территорий 4.1 ул. Ленина от дома №9 до пересечения с ул. Пушкина	Админист рация Венгеровс кого сельсовет а	Май 2019	Сентя брь 2019		Обсуждение заинтересованными лицами проекта программы Утверждение муниципальной программы Организация мероприятий по отбору подрядных организаций на ремонт общественных территорий Организация выполнения работ по ремонту общественных территорий Отчетность по реализации программы	пользовани я 3420 м. кв. доляплоща ди благоустро енных территорий общего пользовани я – 12%

В последующие годы перечень мероприятий подлежит корректировке.

АДРЕСНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ

Дворовых территорий многоквартирных домов включенных в муниципальную программу на 2018-2022 годы.

№ п\п	Адрес	Площадь земельного участка кв. м.
1	с. Венгерово, ул. Ленина 119	470
2	С. Венгерово, ул. Ленина 115	450

В последующие годы адресный перечень многоквартирных домов подлежит корректировке.

ПЕРЕЧЕНЬ

Общественных территорий, включенных в муниципальную программу на 2018 – 2022 годы

№ п\п	Адрес	Площадь земельного участка, кв. м.
1.	Пешеходная зона ул. Ленина	1145
2	Пешеходная зона ул. Ленина	1150

В последующие годы перечень общественных территорий подлежит корректировке.

Проведение мероприятий по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории сельсовета, а также общественных территорий осуществляется с учетом необходимости обеспечения физической, пространственной и информационной доступности зданий, сооружений, дворовых и общественных территорий для инвалидов и других маломобильных групп населения.

Применение программного метода позволит поэтапно осуществлять комплексное благоустройство дворовых территорий и общественных территорий с учетом мнения граждан, а именно:

- повысит уровень планирования и реализации мероприятий по благоустройству (сделает их современными, эффективными, оптимальными, открытыми, востребованными гражданами);
- запустит реализацию механизма поддержки мероприятий по благоустройству, инициированных гражданами;
- запустит механизм финансового и трудового участия граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству;
- сформирует инструменты общественного контроля за реализацией мероприятий по благоустройству на территории сельсовета.

Таким образом, комплексный подход к реализации мероприятий по благоустройству, отвечающих современным требованиям, позволит создать современную городскую комфортную среду для проживания граждан, а также комфортное современное «общественное пространство».

Для поддержания дворовых территорий многоквартирных домов и общественных территорий села в технически исправном состоянии и приведения их в соответствие с современными требованиями комфортности предусматривается целенаправленная работа исходя из:

минимального перечня работ:

- ремонт асфальтобетонного покрытия дворовых территорий;
- ремонт дворовых проездов;
- обеспечение освещения дворовых территорий;
- установка малых форм (скамеек, урн для мусора)

дополнительного перечня работ:

- оборудование детских и (или) спортивных площадок;
- оборудование пешеходных дорожек;
- оборудование тротуаров;
- оборудование автомобильных площадок;
- озеленение территории;
- установка малых архитектурных форм.

Дополнительные работы, подготовка проектов благоустройства, дизайн-проектов могут производиться, в том числе, за счет средств заинтересованных лиц.

2. Приоритеты в сфере благоустройства, формулировка целей и постановка задач Программы

Состояние дворовых территорий многоквартирных домов и общественных территорий села затрагивает интересы большого количества жителей, поэтому

повышение удовлетворенности жителей качеством и комфортностью городской среды является одним из приоритетов Программы.

Программа направлена на поэтапное благоустройство дворовых территорий и общественных территорий в селе на основании предложений и инициатив жителей, обеспечения общественного контроля на каждом этапе реализации программы.

Целью Программы является создание благоприятной современной городской среды, и контроль за осуществлением планов комплексного благоустройства дворовых территорий, формирование системы инструментов общественного участия и поддержки инициатив граждан в принятии решений по вопросам благоустройства.

Задачами Программы является:

Обеспечение участия населения в процессах формирования планов комплексного благоустройства дворовых территорий, общественных территорий и обсуждения их реализации. Организация общественного контроля за ходом реализации Программы, разработкой и реализацией планов комплексного благоустройства.

Координация работы по реализации Программы между органами федеральной, региональной исполнительной власти и органами местного самоуправления.

3. Прогноз ожидаемых результатов реализации Программы

Реализация программы позволит поддержать комплексное благоустройство дворовых территорий и общественных территорий в удовлетворительном состоянии, повысить уровень благоустройства, выполнить архитектурно-планировочную организацию территории, обеспечить здоровые условия отдыха и жизни жителей.

Сведения о показателях (индикаторах) Программы приведены в приложении.

Реализация данной Программы позволит выполнить комплекс работ:

- по ремонту дворовых территорий многоквартирных домов 2350 кв.м.;
- осуществить благоустройство общественной территории 5750 кв.м.

При реализации Программы возможно возникновение следующих рисков, которые могут препятствовать достижению планируемых результатов:

- бюджетные риски, связанные с дефицитом регионального бюджета и возможностью невыполнения своих обязательств по софинансированию мероприятий Программы;
- социальные риски, связанные с низкой социальной активностью населения, отсутствием массовой культуры соучастия в благоустройстве дворовых территорий;
- управленческие (внутренние) риски, связанные с неэффективным управлением реализацией Программы, низким качеством межведомственного взаимодействия, недостаточным контролем над реализацией Программы;
- иные другие риски, которые могут препятствовать выполнению Программы.

В таком случае Программа подлежит корректировке.

4. Объем средств, необходимых на реализацию Программы

За счет всех источников финансирования в 2018-2022 годы на реализацию Программы планируется 32961,5 тыс. руб.,

в том числе

- средства федерального бюджета – 20404,48 руб.
- средства областного бюджета — 10987,02 руб.
- средства местного бюджета - 1570 руб.

При этом не менее 43% средств планируется направить на благоустройство дворовых территорий.

Ресурсное обеспечение реализации Программы приведены в приложении.

Нормативная стоимость (единичные расценки) работ по благоустройству дворовых территорий и общедоступных мест определяется сметами проектно-сметной документации.

5. Представление предложений

Порядок и сроки представления предложений о благоустройстве дворовых территорий многоквартирных домов, общественных территорий утверждены постановлением администрации Венгеровского сельсовета от 14 марта 2017 года № 47.

В целях представления предложений о благоустройстве дворовых территорий:

- проводится предварительная информационная работа с собственниками помещений в многоквартирных домах с разъяснением им возможностей представления предложений о благоустройстве дворовых территорий с привлечением бюджетных средств и условий предоставления такой поддержки;
- направляются представители администрации для участия в общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах, на которых принимаются решения о представлении предложений по дворовым территориям для включения в Программу;
- проводятся отдельные встречи с представителями советов многоквартирных домов, общественных организаций, лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами (управляющие организации, товарищества собственников жилья) на территории сельсовета, в целях разъяснения им возможностей представления собственниками помещений в многоквартирных домах предложений о благоустройстве дворовых территорий;
- прием предложений о благоустройстве дворовых территорий осуществляется в различных форматах (по электронной почте, лично, на официальном сайте администрации).

6. Форма и доля участия граждан, организаций, привлекаемых для реализации Программы

Граждане и организации имеют возможность финансового (трудового) участия в реализации проектов по благоустройству.

Кроме финансового (денежного) вклада вклад может быть внесен в неденежной форме:

- выполнение жителями неоплачиваемых работ, не требующих специальной квалификации, как например: подготовка объекта (дворовой территории) к началу работ (земляные работы, снятие старого оборудования, уборка мусора), и другие работы (покраска оборудования, озеленение территории посадка деревьев, охрана объекта);
- предоставление строительных материалов, техники и т.д.;

Под формой трудового участия понимается неоплачиваемая трудовая деятельность заинтересованных лиц, имеющая социально полезную направленность, не требующая специальной квалификации и организуемая в качестве:

- трудового участия заинтересованных лиц в выполнении минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий;
- трудового участия заинтересованных лиц в выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий.

Под формой финансового участия понимается:

- доля финансового участия заинтересованных лиц в выполнении минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий, в размере не менее 1 процента от стоимости работ;
- доля финансового участия заинтересованных лиц в выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий в размере, установленном общим собранием собственников многоквартирного дома.

Порядок трудового и (или) финансового участия заинтересованных лиц.

Организация финансового участия, осуществляется заинтересованными лицами в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, дворовая территория которого подлежит благоустройству, оформленного соответствующим протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Организация трудового участия, осуществляется заинтересованными лицами в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, дворовая территория которого подлежит благоустройству, оформленного соответствующим протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Организация трудового участия призвана обеспечить реализацию потребностей в благоустройстве соответствующей дворовой территории исходя из необходимости и целесообразности организации таких работ.

7. Аккумуляирование средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий

В случае если муниципальной подпрограммой «Формирование городской среды» будет предусмотрено финансовое участие заинтересованных лиц в выполнении минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий, и (или) в случае включения заинтересованными лицами в дизайн-проект благоустройства дворовой территории работ, входящих в дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий, денежные средства заинтересованных лиц перечисляются на единый лицевой счет администрации сельсовета.

Администрация заключает соглашения с заинтересованными лицами, принявшими решение о благоустройстве дворовых территорий, в которых определяются порядок и сумма перечисления денежных средств заинтересованными лицами. Объем денежных средств заинтересованных лиц определяется сметным расчетом по благоустройству дворовой территории.

Перечисление денежных средств заинтересованными лицами осуществляется до начала работ по благоустройству дворовой территории. Ответственность за неисполнение заинтересованными лицами указанного обязательства определяется в заключенном соглашении.

Администрация обеспечивает учет поступающих от заинтересованных лиц денежных средств в разрезе многоквартирных домов, дворовые территории которых подлежат благоустройству.

Администрация обеспечивает ежемесячное опубликование на официальном сайте данных о поступивших от заинтересованных лиц денежных средствах в разрезе многоквартирных домов, дворовые территории которых подлежат благоустройству. Администрация ежемесячно обеспечивает направление данных о поступивших от заинтересованных лиц денежных средствах в разрезе многоквартирных домов, дворовые территории которых подлежат благоустройству, в адрес уполномоченной общественной комиссии.

Расходование аккумулированных денежных средств заинтересованных лиц осуществляется Администрацией на:

- финансирование дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий, включенного в дизайн-проект благоустройства дворовой территории;
- финансирование минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий, включенного в дизайн-проект благоустройства дворовой территории (в случае если муниципальной подпрограммой «Формирование городской среды» будет предусмотрено финансовое участие заинтересованных лиц в выполнении минимального, дополнительного перечней работ).

Расходование аккумулированных денежных средств заинтересованных лиц осуществляется в соответствии с условиями соглашения на выполнение работ в разрезе многоквартирных домов, дворовые территории которых подлежат благоустройству.

Контроль за целевым расходованием аккумулированных денежных средств заинтересованных лиц осуществляется в соответствии с бюджетным законодательством.

Администрация обеспечивает возврат аккумулированных денежных средств заинтересованным лицам в срок до 31 декабря текущего года при условии:

- экономии денежных средств по итогам проведения конкурсных процедур;
- неисполнения работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного

дома по вине подрядной организации;

- не предоставления заинтересованными лицами доступа к проведению благоустройства на дворовой территории;
- возникновения обстоятельств непреодолимой силы;
- возникновения иных случаев, предусмотренных действующим законодательством.

8. Порядок разработки, согласования, утверждения дизайн-проекта благоустройства дворовых территорий.

Под дизайн-проектом в настоящем Порядке понимается графический и текстовый материал, включающий в себя визуализированное изображение дворовой территории многоквартирного дома, представленное в нескольких ракурсах, с планировочной схемой, фотофиксацией существующего положения, с описанием работ и мероприятий, предлагаемых к выполнению на соответствующей дворовой территории. В составе дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома должны учитываться мероприятия по обеспечению физической, пространственной, информационной доступности дворовой территории для инвалидов и маломобильных групп населения.

Дизайн-проект разрабатывается с учетом единого подхода к формированию современной комфортной городской среды и включает в себя текстовую (описательную) часть и графическую часть.

Текстовая часть включает в себя следующие разделы:

- общая пояснительная записка,
- фотофиксация и описание существующих объектов,
- описание творческой концепции, ее основной идеи и смысловой направленности с учетом зонирования территорий благоустройства по возрастному принципу (площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста, подростков, площадки для отдыха взрослого населения, спортивные площадки).

Графическая часть включает в себя:

- схему планировочной организации земельного участка,
- ситуационный план с указанием инженерных коммуникаций,
- план расстановки малых архитектурных форм и оборудования,
- спецификацию малых архитектурных форм и элементов,

Под заинтересованными лицами в настоящем Порядке понимаются собственники помещений в многоквартирных домах, собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству.

Разработка дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома осуществляется с учетом минимальных и дополнительных перечней работ по благоустройству дворовой территории, установленных Порядком предоставления и распределения субсидий из областного бюджета и утвержденных протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в отношении дворовой территории которого разрабатывается дизайн-проект благоустройства.

В целях обсуждения и согласования разработанного дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, уведомляет уполномоченное лицо, которое вправе действовать в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме, придомовая территория которого включена в адресный перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству в 2018-2022 годах (далее – уполномоченное лицо), о готовности дизайн-проекта в течение 1 рабочего дня со дня изготовления дизайн-проекта.

Уполномоченное лицо обеспечивает обсуждение и согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома с заинтересованными лицами в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня получения уведомления о его изготовлении.

В случае отсутствия замечаний к разработанному дизайн-проекту факт его согласования с заинтересованными лицами подтверждается соответствующей отметкой и подписью уполномоченного лица, после чего дизайн-проект представляется в администрацию сельсовета для утверждения.

Утверждение дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома осуществляется комиссией администрации сельсовета в течение двух рабочих дней со дня представления согласованного с заинтересованными лицами дизайн-проекта дворовой территории многоквартирного дома уполномоченным лицом.

Дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома утверждается в двух экземплярах, в том числе один экземпляр хранится в администрации сельсовета, второй экземпляр – у уполномоченного лица.

9. Осуществление контроля реализации Программы

Контроль и координация реализации Программы осуществляет общественная комиссия из представителей администрации сельсовета, общественных организаций. Общественная комиссия проводит оценку предложений граждан и организаций, а также осуществляет контроль за реализацией Программы после ее утверждения.

Деятельность муниципальной общественной комиссии осуществляется в соответствии с Положением об общественной комиссии. При этом, проведение заседаний общественной комиссии проводится в открытой форме с последующим размещением протоколов заседаний в открытом доступе на сайте администрации сельсовета.