Совет депутатов Венгеровского сельсовета

 Венгеровского района Новосибирской области

пятого созыва

РЕШЕНИЕ

( двадцать восьмой сессии )

08.08.2017г. № 2

с. Венгерово

Об утверждении Порядка и условий предоставления в аренду (в том числе по льготным ставкам арендной платы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятель­ности) муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исклю­чением имущественных прав субъектов малого и среднего предприниматель­ства), субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, об­разующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпри­нимательства.

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Феде­ральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет депутатов Венгеровского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок и условия предоставления в аренду (в том числе по льготным ставкам арендной платы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности) муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринима­тельства), субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего пред­принимательства.
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник» Венгеровского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области, а также разместить на официальном сайте администрации Венгеровского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области в сети «Интернет».

Глава Венгеровского сельсовета В.Н.Гуляев

Председатель Совета депутатов С.А.Игнатов

Утвержден решением Совета депутатов Венгеровского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области от 08.08.2017г. № 2

Порядок и условия

предоставления в аренду (в том числе по льготным ставкам арендной платы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности) муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), субъектам малого и среднего предпринима­тельства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1. Имущество, включенное в перечень муниципального имущества, сво­бодного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставле­ния его в аренду (в том числе по льготным ставкам арендной платы для субъек­тов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значи­мыми видами деятельности) субъектам малого и среднего предприниматель­ства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов мало­го и среднего предпринимательства (далее соответственно - Перечень), предо­ставляется исключительно в аренду на долгосрочной основе, на срок не менее пяти лет.
2. Арендаторами имущества могут быть:
3. внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц потре­бительские кооперативы и коммерческие организации (за исключением госу­дарственных и муниципальных унитарных предприятий), а также физические лица, внесенные в Единый государственный реестр индивидуальных предпри­нимателей и осуществляющие предпринимательскую деятельность без образо­вания юридического лица, соответствующие критериям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии со статьей 4 Федераль­ного закона от 24.07.2007 [№ 209-ФЗ](http://www.bestpravo.ru/federalnoje/ea-postanovlenija/d6b.htm) «О развитии малого и среднего предпри­нимательства в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон);
4. внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц орга­низации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, соответствующие требованиям, установленным статьей 15 Федерального закона (далее - организации).
5. Имущество, включенное в Перечень, не может быть предоставлено в аренду категориям субъектов малого и среднего предпринимательства, пере­численным в пункте 3 статьи 14 Федерального закона, и в случаях, установлен­ных пунктом 5 статьи 14 Федерального закона.
6. Имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду по ре­зультатам торгов на право заключения договора аренды, за исключением слу­чаев, установленных законодательством Российской Федерации. Решение о проведении торгов на право заключения договора аренды принимает админи­страция в трехмесячный срок с даты включения имущества в Перечень или с даты внесения изменений в Перечень в связи с прекращением прав субъекта малого и среднего предпринимательства или организации, образующей инфра­структуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в от­ношении имущества, включенного в Перечень.

Торги проводятся в соответствии с порядком, установленным Федераль­ным законом от 26.07.2006 [N 135-ФЗ](http://www.bestpravo.ru/federalnoje/ea-postanovlenija/x4r.htm) «О защите конкуренции».

Субъект малого и среднего предпринимательства или организация, обра­зующая инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предприни­мательства, при подаче заявки на участие в торгах на право заключения дого­вора аренды в отношении имущества, включенного в Перечень, представляет документы, предусмотренные приказом Федеральной антимонопольной служ­бы Российской Федерации от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкур­сов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвоз­мездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользова­ния в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров мо­жет осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», а также до­кументы, подтверждающие отнесение к субъектам малого и среднего предпри­нимательства в соответствии с требованиями статьи 4 и статьи 15 Федерально­го закона.

1. Начальный размер арендной платы устанавливается с учетом норм за­конодательства, регулирующего оценочную деятельность в Российской Феде­рации.

Размер арендной платы определяется по результатам торгов и ежегодно изменяется путем умножения на коэффициент инфляции, соответствующий ин­дексу потребительских цен (тарифов) на товары и платные услуги по Новоси­бирской области, в соответствии с договором аренды.

1. Использование арендаторами имущества, включенного в Перечень, не по целевому назначению, продажа переданного субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям имущества, переуступка прав пользова­ния имуществом, передача прав пользования имуществом в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любого иного субъек­та хозяйственной деятельности не допускаются.
2. Арендная плата за пользование имуществом, включенным в перечень, вносится в следующем порядке:

в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;

во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;

в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;

в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

1. В целях контроля за целевым использованием имущества, переданного в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, в заключаемом договоре аренды предусматривается обязанность администрации осуществлять проверки его использования не реже одного раза в год.
2. При установлении факта использования имущества не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных частью 2 статьи 18 Федерального закона, а также в случае выявления несоответствия субъекта ма­лого и среднего предпринимательства или организации требованиям, установ­ленным статьями 4, 15 Федерального закона, договор аренды подлежит растор­жению.