

АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕНГЕРОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ВЕНГЕРОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.03.2017

с. Венгерово

№ 47

Об утверждении Порядка представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Комплексное благоустройство территории Венгеровского сельсовета на 2017 год».

В соответствии с Федеральным законом от 16 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». В целях обеспечения единого подхода к отбору дворовых территорий многоквартирных домов подлежащих благоустройству, для включения в муниципальную программу «Комплексное благоустройство территории Венгеровского сельсовета на 2017 год», а также на период 2018-2022 гг. мероприятия, которые направлены на повышение уровня благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Комплексное благоустройство территории Венгеровского сельсовета на 2017 год». (Приложение № 1).

2. Ведущему специалисту администрации Венгеровского сельсовета О.А. Шодик разместить в «Вестнике Венгеровского сельсовета» и официальном сайте администрации постановление «Об утверждении Порядка представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Комплексное благоустройство территории Венгеровского сельсовета на 2017 год».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы администрации Венгеровского сельсовета Е.В.Инкина.

Глава Венгеровского сельсовета



В.Н.Гуляев

УТВЕРЖДЕН:
Постановлением администрации
Венгеровского сельсовета
Венгеровского района
Новосибирской области
от «14»марта 2017 год № 47

ПОРЯДОК

отбора для включения в адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов для подготовки муниципальных программ «Комплексное благоустройство территории Венгеровского сельсовета на 2017 год», а также на период 2018-2022 гг.

I. Общие положения

1.1. Настоящий порядок отбора дворовых территорий для включения в адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов для подготовки муниципальных программ «Комплексное благоустройство территории Венгеровского сельсовета на 2017 год», а также на период 2018-2022 гг. (далее – Порядок, муниципальная программа) разработан в целях обеспечения единого подхода к отбору дворовых территорий многоквартирных домов (далее – МКД) для включения в муниципальную программу, мероприятия которой направлены на повышение уровня благоустройства дворовых территорий МКД.

1.2. Отбор дворовых территорий МКД для включения в муниципальную программу проводится общественной комиссией Венгеровского сельсовета по оценке предложений заинтересованных лиц, осуществлению контроля за реализацией муниципальной программы «Комплексное благоустройство территории Венгеровского сельсовета на 2017 год» (далее – Общественная комиссия), утвержденной постановлением администрации Венгеровского сельсовета.

1.3. Отбор дворовых территорий МКД проводится Общественной комиссией на основании предложений (заявок), предоставленных заинтересованными лицами, по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

2. Условия для включения в адресный перечень дворовых территорий МКД в муниципальную программу

2.1. Условиями для включения в адресный перечень дворовых территорий МКД для подготовки муниципальной программы являются:

1) наличие финансовых средств, предусматривающих не менее 2/3 объема средств для проведения мероприятий по благоустройству дворовых территорий МКД в рамках реализации муниципальной программы;

2) совокупность территорий, прилегающих к МКД с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов и элементами благоустройства этих территорий, в том числе местами стоянки автомобилей, тротуарами и дорогами подъездами и подходами к территориям, прилегающим к МКД;

3) включение МКД в региональную программу капитального ремонта общего имущества в МКД;

4) наличие принятого решения общим собранием членов товарищества собственников жилья и (или) общим собранием собственников помещений в МКД:
- о включении дворовой территории МКД в адресный перечень участников муниципальной программы;

- о согласовании проекта (схемы) благоустройства дворовой территории МКД;
- об участии (финансовом или трудовом) собственников в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории МКД;

- об уполномоченном лице, которое от имени всех собственников помещений в МКД представляет предложения, участвует в осуществлении контроля, приемки работ по благоустройству дворовой территории МКД и принимает участие в решении других вопросов, связанных с реализацией муниципальной программы.

3. Критерии оценки заявок конкурсного отбора дворовых территорий МКД для включения в адресный перечень муниципальной программы

3.1. Для оценки заявок конкурсного отбора дворовых территорий МКД используются следующие группы критериев:

а) технические критерии;

б) организационные критерии;

в) финансовые критерии.

3.2. Оценка заявок по критериям конкурсного отбора осуществляется общественной комиссией в соответствии с балльной шкалой показателей критериев оценки заявок для включения многоквартирных домов в адресный перечень дворовых территорий МКД согласно приложения № 2 к настоящему Порядку.

3.3. Отбор МКД для включения в адресный перечень дворовых территорий МКД для формирования муниципальной программы осуществляется в конкурентных условиях, для чего используется ранжирование заявок по сумме баллов, присваиваемых каждой заявке при её оценке и ограничивается объемом финансовых средств, предусмотренных на реализацию муниципальной программы, компактное расположение и включение данных МКД в региональную программу капитального ремонта общего имущества в МКД.

3.4. В случае если участники отбора набирают одинаковое количество баллов, то приоритет отдается той дворовой территории, по которой документы представлены в наиболее ранний период.

3.5. В случае если МКД расположены в границах одной дворовой территории, то общее количество баллов набранных каждым домом суммируется и делится на количество МКД, расположенных на данной территории.

4. Порядок и сроки предоставления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц для включения в адресный перечень дворовых территорий МКД в муниципальную программу

4.1. Для включения в адресный перечень дворовой территории заинтересованное лицо представляет в установленные сроки в Общественную комиссию:

1) заявку на участие в конкурсном отборе;

2) протокол общего собрания собственников МКД;

3) информацию для определения оценки в баллах согласно критериям отбора;

4) предложения по форме (финансового и (или) трудового) участия заинтересованных лиц, организаций в выполнении перечня работ по благоустройству дворовых территорий МКД.

4.2. Общественная комиссия в течение трех дней рассматривает и оценивает представленные заявки и необходимые документы участников конкурсного отбо-

ра на соответствие требованиям, установленным настоящим Порядком, о чем составляет протокол рассмотрения и оценки, представленных участниками отбора дворовых территорий МКД (далее – протокол).

4.3. Протокол Общественной комиссии об оценке представленных заявок направляется в администрацию для формирования проекта муниципальной программы на соответствующий период.

Приложение № 1
к Порядку отбора для включения
дворовых территорий многоквартирных
домов для подготовки муниципальных
программ «Комплексное благоустройство
территории Венгеровского сельсовета
на 2017 год», а также на период 2018-2022 гг.

ЗАЯВКА

для включения в муниципальную программу «Комплексное благоустройство территории Венгеровского сельсовета на 2017 год» по ремонту дворовых территорий многоквартирных домов в Венгеровском сельсовете (далее – МКД)

1. Адрес МКД _____
2. Год постройки МКД _____
3. Год последнего ремонта дворовой территории МКД _____
4. Общая площадь МКД (м²) _____
5. Общая площадь дворовой территории МКД (м²) _____
6. Количество жителей, зарегистрированных в МКД (чел.) _____
7. Количество собственников помещений МКД (чел.) _____
8. Протокол голосования о включении дворовой территории МКД
в адресный перечень участников муниципальной программы (прилагается)

(дата) (°% принявших участия, °% проголосовавших за включение в адресный перечень)
9. Уровень оплаты:
а) за коммунальные услуги (%): _____
в том числе:
газоснабжение (%) _____
электроснабжение (%) _____
водоснабжение (%) _____
теплоснабжение (%) _____
б) взносов на капитальный ремонт МКД (%) _____
10. Стоимость предложенного ремонта дворовой
территории МКД (тыс. руб.) _____
11. Наличие согласованного с собственниками МКД проекта (схемы) ремонта
дворовой территории МКД _____
(да нет)
12. Акт оценки обследования дворовой территории МКД _____
(дата)
13. Трудовое участие жителей МКД (кол-во) _____

Уполномоченный
от имени собственников
помещений МКД

(подпись, Ф.И.О.)

« _____ » 20 ____ г.

Приложение № 2
к Порядку отбора для включения
дворовых территорий многоквартирных
домов для подготовки муниципальных
программ «Комплексное благоустройство
территории Венгеровского сельсовета
на 2017 год», а также на период 2018-2022 гг.

КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ

конкурсного отбора заявок для включения многоквартирных домов в адрес-
ный перечень по ремонту дворовых территорий многоквартирных домов в Венге-
ровском сельсовете

№ п/п	Критерии отбора объектов	Балльная оценка, балл
1	2	3
Технические критерии		
1	Отсутствие дублирования работ по благоустройству на дворовых территориях, включенных в Мероприятие, в других действующих муниципальных программах	10
2	Дворовые территории МКД, которые образуют комплексные территории или находятся в границах дома	30
3	Изношенность асфальтового покрытия дворовой территории (более 50%)	25
4	Продолжительность эксплуатации общего имущества после ввода в эксплуатацию или последнего капитального ремонта МКД	
4.1	От 10 до 15 лет (включительно)	2
4.2	От 16 до 25 лет (включительно)	5
4.3	От 26 до 35 лет (включительно)	7
4.4	Более 35 лет	10
5	Наличие/отсутствие гарантийных обязательств подрядной организации, выполнявшей ремонт дворовой территории в прошлых периодах	1/10
6	Потребность в элементах благоустройства, необходимых для устройства на дворовой территории	
6.1	Ремонт асфальтового покрытия проезжей части дворовой территории	20
6.2	Ремонт тротуаров на дворовой территории	10
6.3	Ремонт входов в подъезды	10
6.4	Ремонт бордюрного камня	15
6.5	Устройство/ремонт ограждений (заборы, ограды)	10
6.6	Необходимость в детских игровых и спортивных площадках	15
6.7	Потребность в установке скамеек, лавочек, урн, бе-	10

	сидок, иных элементов благоустройства	
6.8	Необходимость устройства парковочных карманов	10
Организационные критерии		
1	Проведение благоустройства за счет собственных средств, участие в конкурсах на лучший двор/их отсутствие	10/1
2	Наличие/отсутствие дополнительных согласований с инженерными службами на предмет прохождения инженерных сетей в точках установки элементов благоустройства	30/1
Финансовые критерии		
1	Уровень задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги	Балльная оценка снижается на долю задолженности за жилое помещение и коммунальные услуги, округленной до целого числа значения относительного показателя (в процентах) <*> <*> Например, при уровне задолженности в размере 10,7% балльная оценка составляет 11 баллов, при отсутствии задолженности - 100 баллов