АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕНГЕРОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ВЕНГЕРОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.03.2017 с. Венгерово № 47

Об утверждении Порядка представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Комплексное благоустройство территории Венгеровского сельсовета на 2017 год».

В соответствии с Федеральным законом от 16 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». В целях обеспечения единого подхода к отбору дворовых территорий многоквартирных домов подлежащих благоустройству, для включения в муниципальную программу «Комплексное благоустройство территории Венгеровского сельсовета на 2017 год», а также на период 2018-2022 гг. мероприятия, которые направлены на повышение уровня благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Комплексное благоустройство территории Венгеровского сельсовета на 2017 год «. (Приложение № 1).

2. Ведущему специалисту администрации Венгеровского сельсовета О.А. Шодик разместить в «Вестнике Венгеровского сельсовета» и официальном сайте администрации постановление «Об утверждении Порядка в представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Комплексное благоустройство территории Венгеровского сельсовета на 2017 год».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы администрации Венгеровского сельсовета Е.В.Инкина.

Глава Венгеровского сельсовета В.Н.Гуляев

УТВЕРЖДЕН:

Постановлением администрации

Венгеровского сельсовета

Венгеровского района

Новосибирской области

от «14»марта 2017 год № 47

**ПОРЯДОК**   
**отбора для включения в адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов для подготовки муниципальных программ** «Комплексное благоустройство территории Венгеровского сельсовета на 2017 год»**, а также на период 2018-2022 гг.**

I. Общие положения

1.1. Настоящий порядок отбора дворовых территорий для включения в адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов для подготовки муниципальных программ «Комплексное благоустройство территории Венгеровского сельсовета на 2017 год»**,** а также на период 2018-2022 гг. (далее – Порядок, муниципальная программа) разработан в целях обеспечения единого подхода к отбору дворовых территорий многоквартирных домов (далее – МКД) для включения в муниципальную программу, мероприятия которой направлены на повышение уровня благоустройства дворовых территорий МКД.

1.2. Отбор дворовых территорий МКД для включения в муниципальную программу проводится общественной комиссией Венгеровского сельсовета по оценке предложений заинтересованных лиц, осуществлению контроля за реализацией муниципальной программы ««Комплексное благоустройство территории Венгеровского сельсовета на 2017 год» (далее – Общественная комиссия), утвержденной постановлением администрации Венгеровского сельсовета.

1.3. Отбор дворовых территорий МКД проводится Общественной комиссией на основании предложений (заявок), предоставленных заинтересованными лицами, по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

2. Условия для включения в адресный перечень дворовых территорий МКД в муниципальную программу

2.1. Условиями для включения в адресный перечень дворовых территорий МКД для подготовки муниципальной программы являются:

1) наличие финансовых средств, предусматривающих не менее 2/3 объема средств для проведения мероприятий по благоустройству дворовых территорий МКД в рамках реализации муниципальной программы;

2) совокупность территорий, прилегающих к МКД с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов и элементами благоустройства этих территорий, в том числе местами стоянки автомобильных средств, тротуарами и дорогами подъездами и подходами к территориям, прилегающим к МКД;

3) включение МКД в региональную программу капитального ремонта общего имущества в МКД;

4) наличие принятого решения общим собранием членов товарищества собственников жилья и (или) общим собранием собственников помещений в МКД:  
- о включении дворовой территории МКД в адресный перечень участников муниципальной программы;

- о согласовании проекта (схемы) благоустройства дворовой территории МКД;  
- об участии (финансовом или трудовом) собственников в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории МКД;

- об уполномоченном лице, которое от имени всех собственников помещений в МКД представляет предложения, участвует в осуществлении контроля, приемки работ по благоустройству дворовой территории МКД и принимает участие в решении других вопросов, связанных с реализацией муниципальной программы.   
3. Критерии оценки заявок конкурсного отбора дворовых территорий МКД для включения в адресный перечень муниципальной программы

3.1. Для оценки заявок конкурсного отбора дворовых территорий МКД используются следующие группы критериев:

а) технические критерии;

б) организационные критерии;

в) финансовые критерии.

3.2. Оценка заявок по критериям конкурсного отбора осуществляется общественной комиссией в соответствии с балльной шкалой показателей критериев оценки заявок для включения многоквартирных домов в адресный перечень дворовых территорий МКД согласно приложения № 2 к настоящему Порядку.  
3.3. Отбор МКД для включения в адресный перечень дворовых территорий МКД для формирования муниципальной программы осуществляется в конкурентных условиях, для чего используется ранжирование заявок по сумме баллов, присваиваемых каждой заявке при её оценке и ограничивается объемом финансовых средств, предусмотренных на реализацию муниципальной программы, компактное расположение и включение данных МКД в региональную программу капитального ремонта общего имущества в МКД.

3.4. В случае если участники отбора набирают одинаковое количество баллов, то приоритет отдается той дворовой территории, по которой документы представлены в наиболее ранний период.

3.5. В случае если МКД расположены в границах одной дворовой территории, то общее количество баллов набранных каждым домом суммируется и делится на количество МКД, расположенных на данной территории.

4. Порядок и сроки предоставления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц для включения в адресный перечень дворовых территорий МКД в муниципальную программу

4.1. Для включения в адресный перечень дворовой территории заинтересованное лицо представляет в установленные сроки в Общественную комиссию:  
1) заявку на участие в конкурсном отборе;

2) протокол общего собрания собственников МКД;

3) информацию для определения оценки в баллах согласно критериям отбора;  
4) предложения по форме (финансового и (или) трудового) участия заинтересованных лиц, организаций в выполнении перечня работ по благоустройству дворовых территорий МКД.

4.2. Общественная комиссия в течение трех дней рассматривает и оценивает представленные заявки и необходимые документы участников конкурсного отбора на соответствие требованиям, установленным настоящим Порядком, о чем составляет протокол рассмотрения и оценки, представленных участниками отбора дворовых территорий МКД (далее – протокол).

4.3. Протокол Общественной комиссии об оценке представленных заявок направляется в администрацию для формирования проекта муниципальной программы на соответствующий период.

Приложение № 1

к Порядку отбора для включения

дворовых территорий многоквартирных

домов для подготовки муниципальных

программ ««Комплексное благоустройство

территории Венгеровского сельсовета

на 2017 год», а также на период 2018-2022гг.

ЗАЯВКА

для включения в муниципальную программу «Комплексное благоустройство территории Венгеровского сельсовета на 2017 год» по ремонту дворовых территорий многоквартирных домов в Венгеровском сельсовете (далее – МКД)

1. Адрес МКД \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Год постройки МКД \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Год последнего ремонта дворовой территории МКД \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Общая площадь МКД (м2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Общая площадь дворовой территории МКД (м2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Количество жителей, зарегистрированных в МКД (чел.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Количество собственников помещений МКД (чел.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Протокол голосования о включении дворовой территории МКД

в адресный перечень участников муниципальной программы (прилагается)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата) (% принявших участия,% проголосовавших за в голосовании, включение в адресный перечень)

9. Уровень оплаты:

а) за коммунальные услуги (%): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в том числе:

газоснабжение (%) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

электроснабжение (%) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

водоснабжение (%) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

теплоснабжение (%) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

б) взносов на капитальный ремонт МКД (%) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10. Стоимость предложенного ремонта дворовой

территории МКД (тыс. руб.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

11. Наличие согласованного с собственниками МКД проекта (схемы) ремонта дворовой территории МКД \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(да/нет)

12. Акт оценки обследования дворовой территории МКД \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата )

13. Трудовое участие жителей МКД (кол-во)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Уполномоченный

от имени собственников

помещений МКД \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, Ф.И.О.)

«\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

Приложение № 2

к Порядку отбора для включения

дворовых территорий многоквартирных

домов для подготовки муниципальных

программ ««Комплексное благоустройство

территории Венгеровского сельсовета

на 2017 год», а также на период 2018-2022гг.

КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ

конкурсного отбора заявок для включения многоквартирных домов в адресный перечень по ремонту дворовых территорий многоквартирных домов в Венгеровском сельсовете

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| № п/п | Критерии отбора объектов | Балльная оценка, балл |
| 1 | 2 | 3 |
| Технические критерии | | |
| 1 | Отсутствие дублирования работ по благоустройству на дворовых территориях, включенных в Мероприятие, в других действующих муниципальных программах | 10 |
| 2 | Дворовые территории МКД, которые образуют комплексные территории или находятся в границах дома | 30 |
| 3 | Изношенность асфальтового покрытия дворовой территории (более 50%) | 25 |
| 4 | Продолжительность эксплуатации общего имущества после ввода в эксплуатацию или последнего капитального ремонта МКД | |
| 4.1 | От 10 до 15 лет (включительно) | 2 |
| 4.2 | От 16 до 25 лет (включительно) | 5 |
| 4.3 | От 26 до 35 лет (включительно) | 7 |
| 4.4 | Более 35 лет | 10 |
| 5 | Наличие/отсутствие гарантийных обязательств подрядной организации, выполнявшей ремонт дворовой территории в прошлых периодах | 1/10 |
| 6 | Потребность в элементах благоустройства, необходимых для устройства на дворовой территории | |
| 6.1 | Ремонт асфальтового покрытия проезжей части дворовой территории | 20 |
| 6.2 | Ремонт тротуаров на дворовой территории | 10 |
| 6.3 | Ремонт входов в подъезды | 10 |
| 6.4 | Ремонт бордюрного камня | 15 |
| 6.5 | Устройство/ремонт ограждений (заборы, ограды) | 10 |
| 6.6 | Необходимость в детских игровых и спортивных площадках | 15 |
| 6.7 | Потребность в установке скамеек, лавочек, урн, беседок, иных элементов благоустройства | 10 |
| 6.8 | Необходимость устройства парковочных карманов | 10 |
| Организационные критерии | | |
| 1 | Проведение благоустройства за счет собственных средств, участие в конкурсах на лучший двор/их отсутствие | 10/1 |
| 2 | Наличие/отсутствие дополнительных согласований с инженерными службами на предмет прохождения инженерных сетей в точках установки элементов благоустройства | 30/1 |
| Финансовые критерии | | |
| 1 | Уровень задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги | Балльная оценка снижается на долю задолженности за жилое помещение и коммунальные услуги, округленной до целого числа значения относительного показателя (в процентах) <\*> |
| <\*> Например, при уровне задолженности в размере 10,7% балльная оценка составляет 11 баллов, при отсутствии задолженности - 100 баллов |